

Fuente: Planamiento de las normas urbanísticas transferidas de urgencia de Castellón
<http://www.castello.es/archivos/12/Normas2015/OP47.pdf>

RESIDENCIAL		INDUSTRIAL Y TERCIARIO		ZONAS DOTACIONALES		PLANES ESPECIALES		SIMBOLOGIA	
Z-0	NÚCLEO HISTÓRICO	Z-6	EDIFICACIÓN EN BLOQUE	ZI-1	INDUSTRIAL LIGERA	AV	APARCAMIENTOS	—	ALINEACIÓN
Z-1	CASCO ANTIGUO	Z-7	UNIFAMILIAR	ZI-2	INDUSTRIAL PESADA	RV	RED VIARIA	—	DELIMITACIÓN
Z-2	ENSANCHO	Z-8	PLANEAMIENTO ASUMIDO RESIDENCIAL	Z-8	PLANEAMIENTO ASUMIDO INDUSTRIAL	AP	ÁREA PATRONAL	—	AMBITO PLAN ESPECIAL PROTIC.
Z-3	ENSANCHO GRUO	Z-9	EDIFICACIÓN EN BLOQUE ZONA TURÍSTICA	IC	PARQUE NATURAL ILLES COLLABRIMES		RED PRIMARIA	—	CAUCES
Z-4	GRUPOS PERIFÉRICOS			DP	PARQUE NATURAL DESERT DE LES PALMES		RED SECUNDARIA	—	CANALES
Z-5	GRUPOS VIENAS						INFR. SERV. URBANO	21543	Nº DE MANZANA
							ADMIN. INSTITUCIONAL	—	LÍMITE TONANDO

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN CASTELLÓN DE LA PLANA

PROMOTOR: CARMELITAS DESCALZOS PROVINCIA IBÉRICA
 SITUACIÓN: CALLE ROS DE URSINOS, 47
 LOCALIDAD: CASTELLÓN DE LA PLANA (CASTELLÓN)


PLANO: I-1 PLANO SITUACIÓN
 ESCALA: 1 : 2000
 ARQUITECTO: ALJANORO PALMER ESBRI
 DIBUJADO: JF
 FECHA: ABRIL 2021
 Colegiado nº 13157

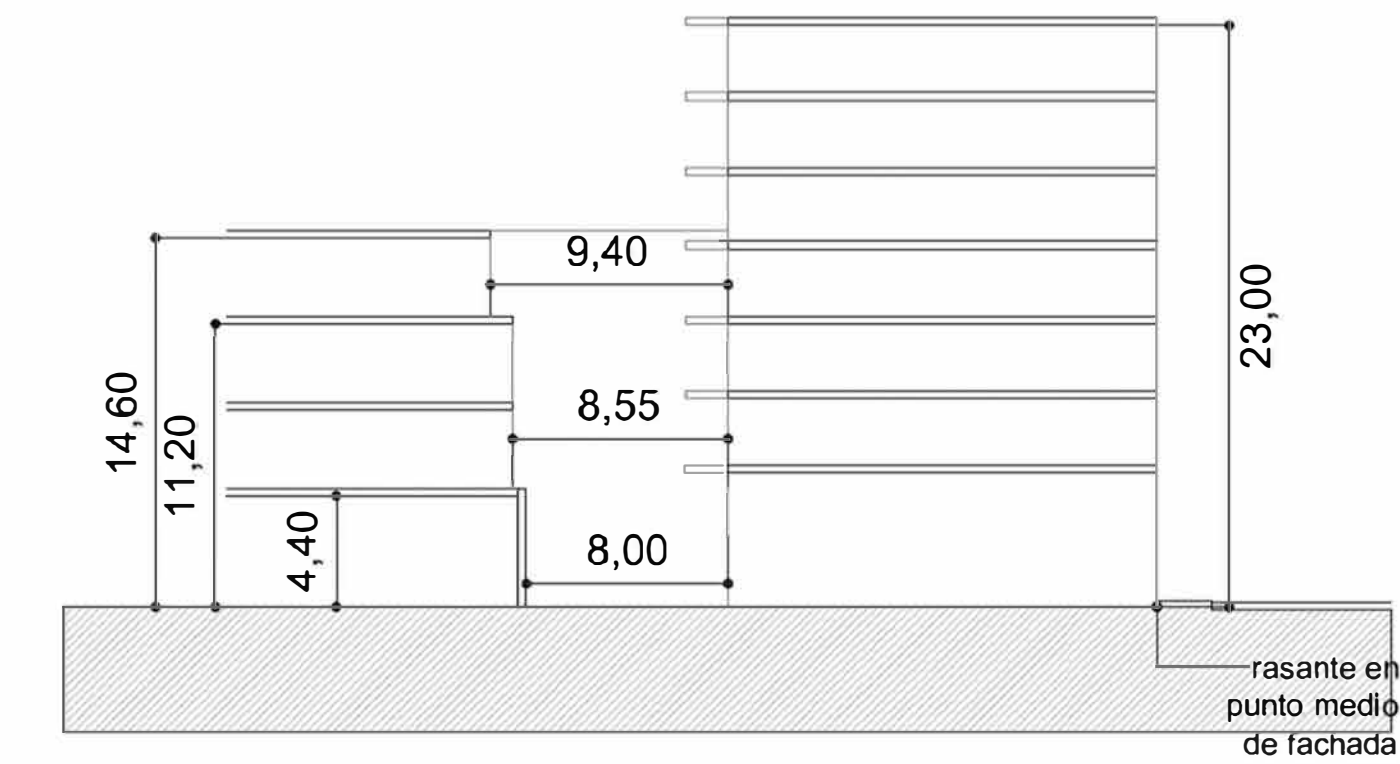
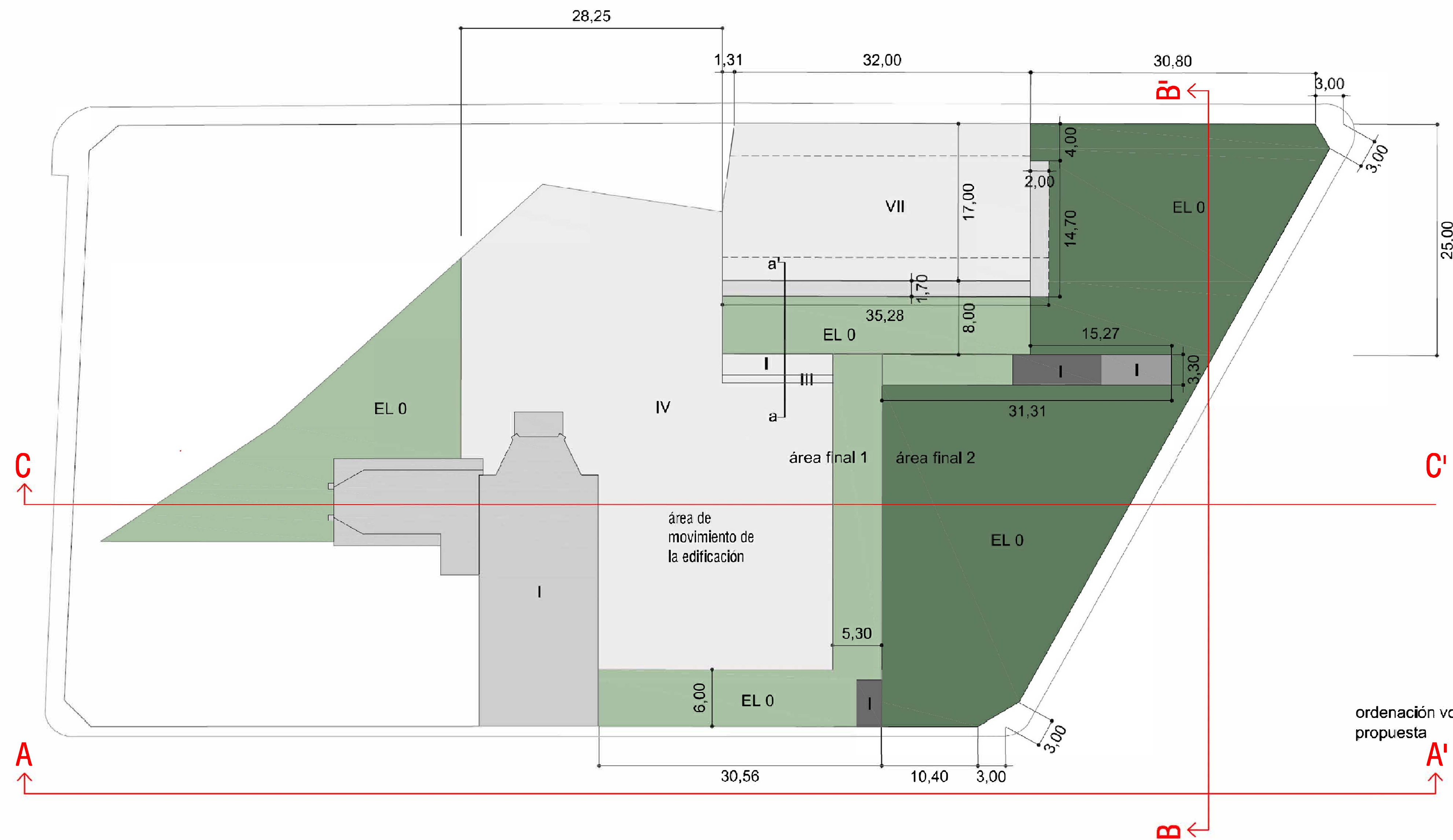
NÚMERO: I-1

ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL



Fuente:
http://visor.gva.es/visor/index.html?idioma=va&capas=Orto_ActualOrto_2017&capas=1.0,1.0&extencion=751682,4430246,755146,4431967

 PALMER ARQUITECTOS ALEJANDRO PALMER ESBRI <small>San Vicente, nº46. 46100 Sagunto (Valencia) - España T: 963 822 300 - F: 963 822 310 alejandropalmer@palmerarquitectos.com</small>	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN CASTELLÓN DE LA PLANA	
	PROMOTOR CARMELITAS DESCALZOS PROVINCIA IBÉRICA	SITUACIÓN CALLE ROS DE URSINOS, 47
PLANO 1-2 EMPLAZAMIENTO SOBRE ORTOFOTO	LOCALIDAD CASTELLÓN DE LA PLANA (CASTELLÓN)	ESCALA 1 : 1000
DIBUJADO JF	ARQUITECTO ALEJANDRO PALMER ESBRI <small>Colegiado nº 13157</small>	NÚMERO 1-2
FECHA ABRIL 20 21		



separación s entre convento y viviendas

ordenación volumétrica propuesta



ordenación del subsuelo propuesta

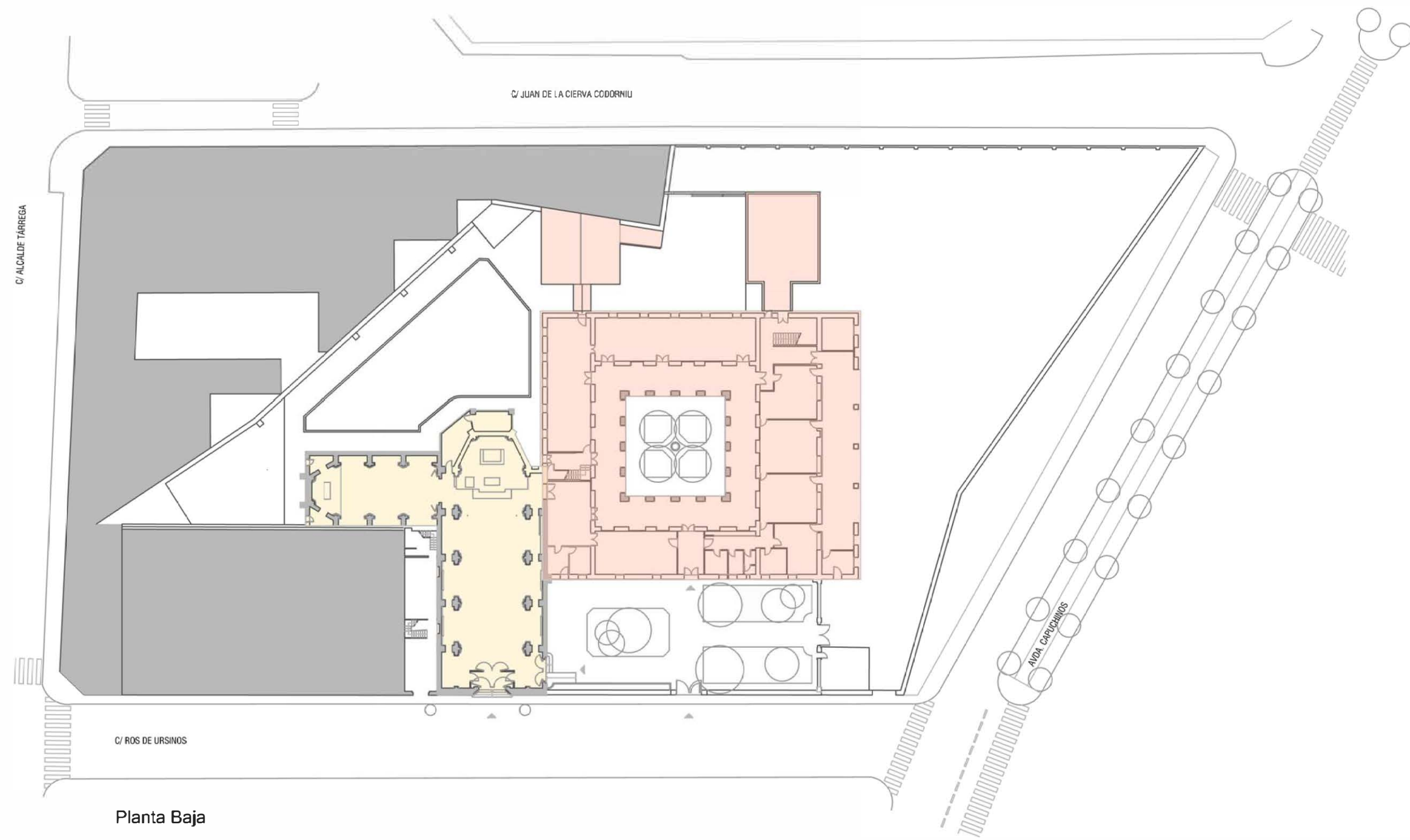
ordenación del subsuelo propuesta

denominación	superficie	uso
área subsuelo privado	3.158,89 m ²	estacionamiento privado
área subsuelo público	1.571,76 m ²	estacionamiento público
total ámbito 18.UE.R	4.730,65 m²	

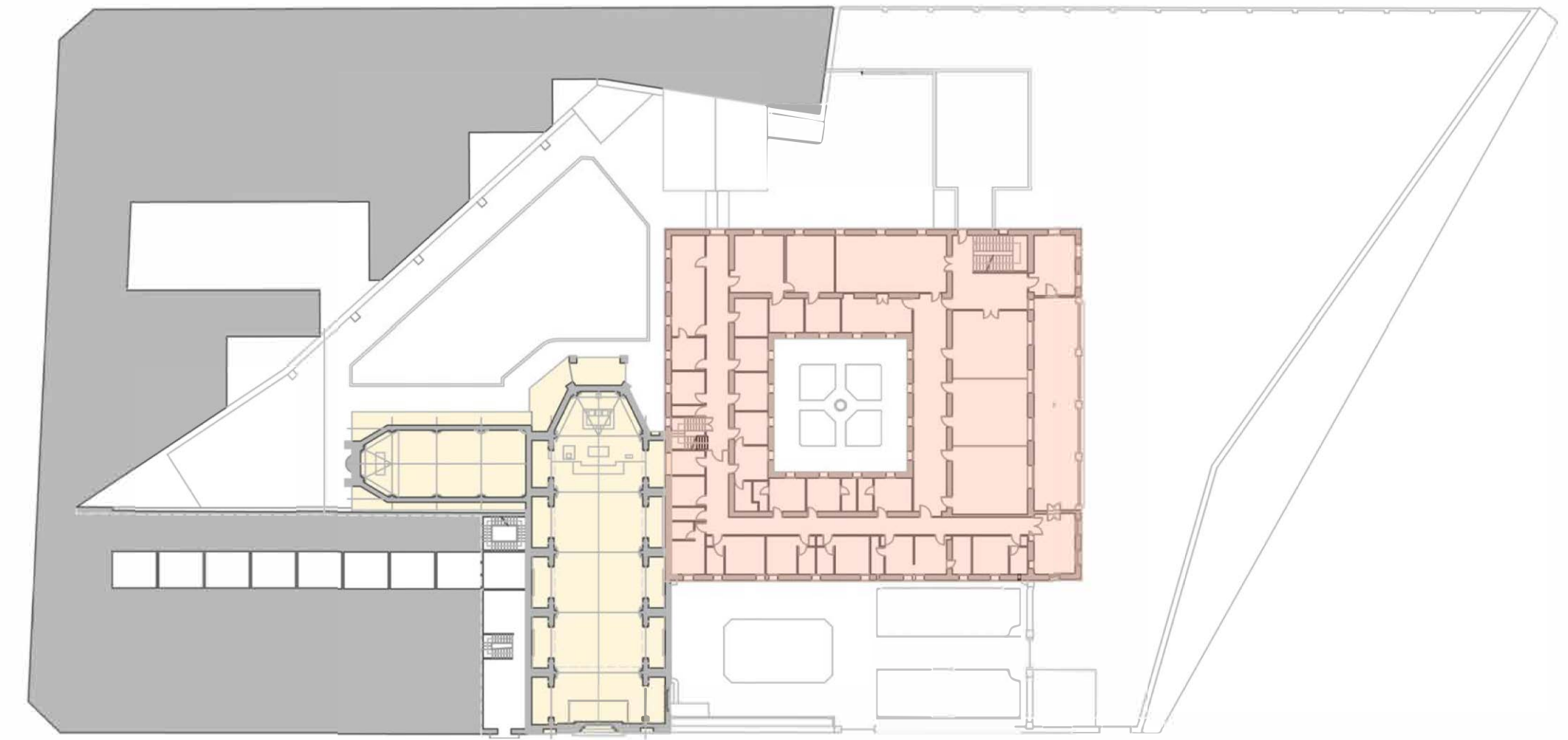
ordenación propuesta	denominación	superficie	uso	edificabilidad	
área 1	área 1D	TD-RE*/227	2022,43 m ² (con un máximo de 1969,10 m ² en ordenación pormenorizada)	dotacional privado	1.700,00 m ² s 3.644,00 m ² ID
	área 1D	ZV-JL*/796	783,01 m ² (con un mínimo de 850 m ² en ordenación pormenorizada)	zona verde	
	área 1D	Salida aparcamiento	13,76 m ²	Salida aparcamiento	
	área 1R	Z-6	560,00 m ²	residencial	4.775,00 m ² IR
	área 1R	EL	312,42 m ²	residencial-espacio libre privado	reserva edificabilidad 3.000,00 m ² IR
área 2	área 1R	Salida aparcamiento	31,62 m ²	Salida aparcamiento	
	área 2	ZV-JL/795	1.546,56 m ²	zona verde-estacionamiento subterráneo	
	área 2	CT	25,20 m ²	Infraestructuras, centro de transformación	
total ámbito 18.UE.R	18.UE.R	5.295,00 m²	característico residencial		

Fuente: Plan de reforma interior unidad de ejecución 18.UE.R Castellón de la Plana

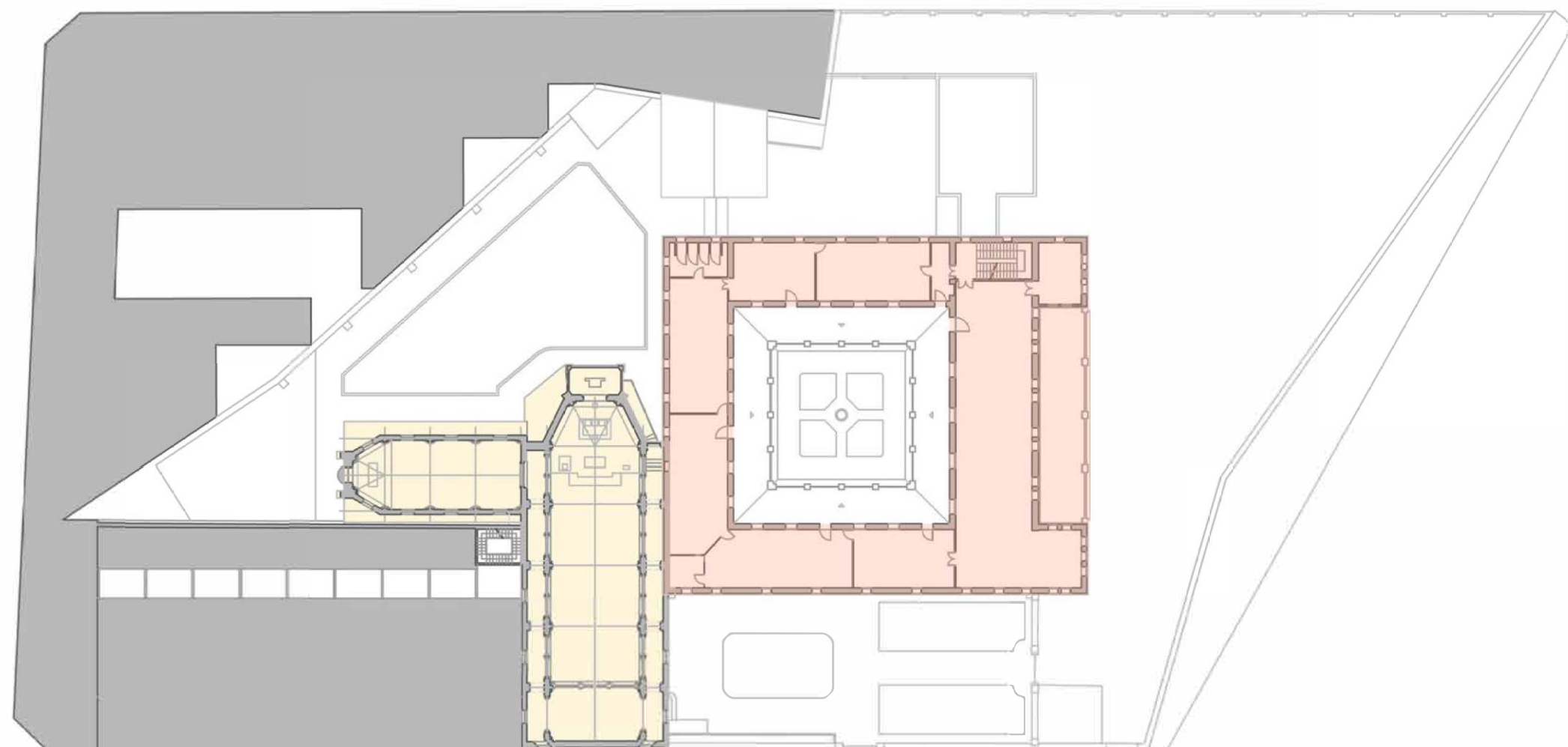
	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN CASTELLÓN DE LA PLANA		
	PROMOTOR CARMELITAS DESCALZOS PROVINCIA IBERICA	SITUACIÓN CALLE ROS DE URSINOS, 47	
ALEJANDRO PALMER ESERÍ Arquitecto	LOCALIDAD CASTELLÓN DE LA PLANA (CASTELLÓN)	PLANO 1-3 PLANTAS ESTADO VIGENTE SEGUN PMR 2008 UNIDAD DE EJECUCIÓN 18.UE.R	
ESCALA 1 : 300	ARQUITECTO ALEJANDRO PALMER ESERÍ	NÚMERO 1-3	
DIBUJADO JF	FECHA ABRIL 2021	Colegiado nº 13157	



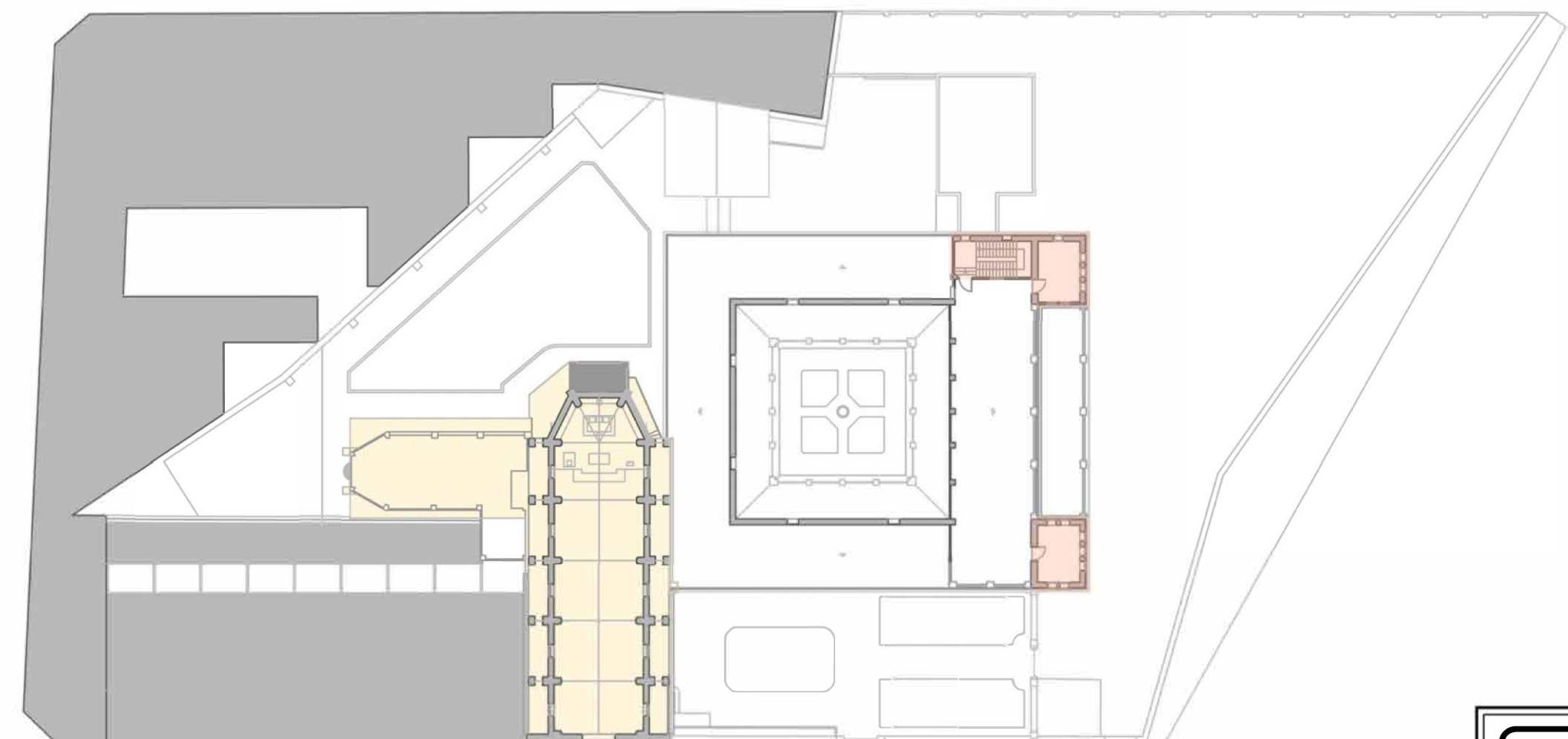
Planta Baja



Planta Primera

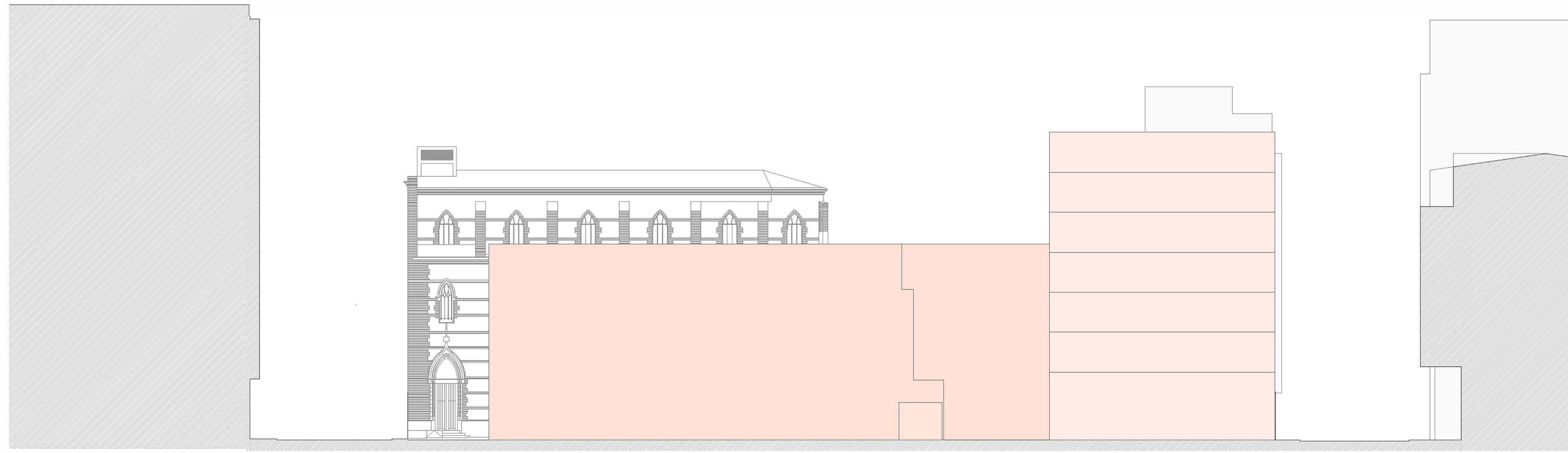


Planta Segunda

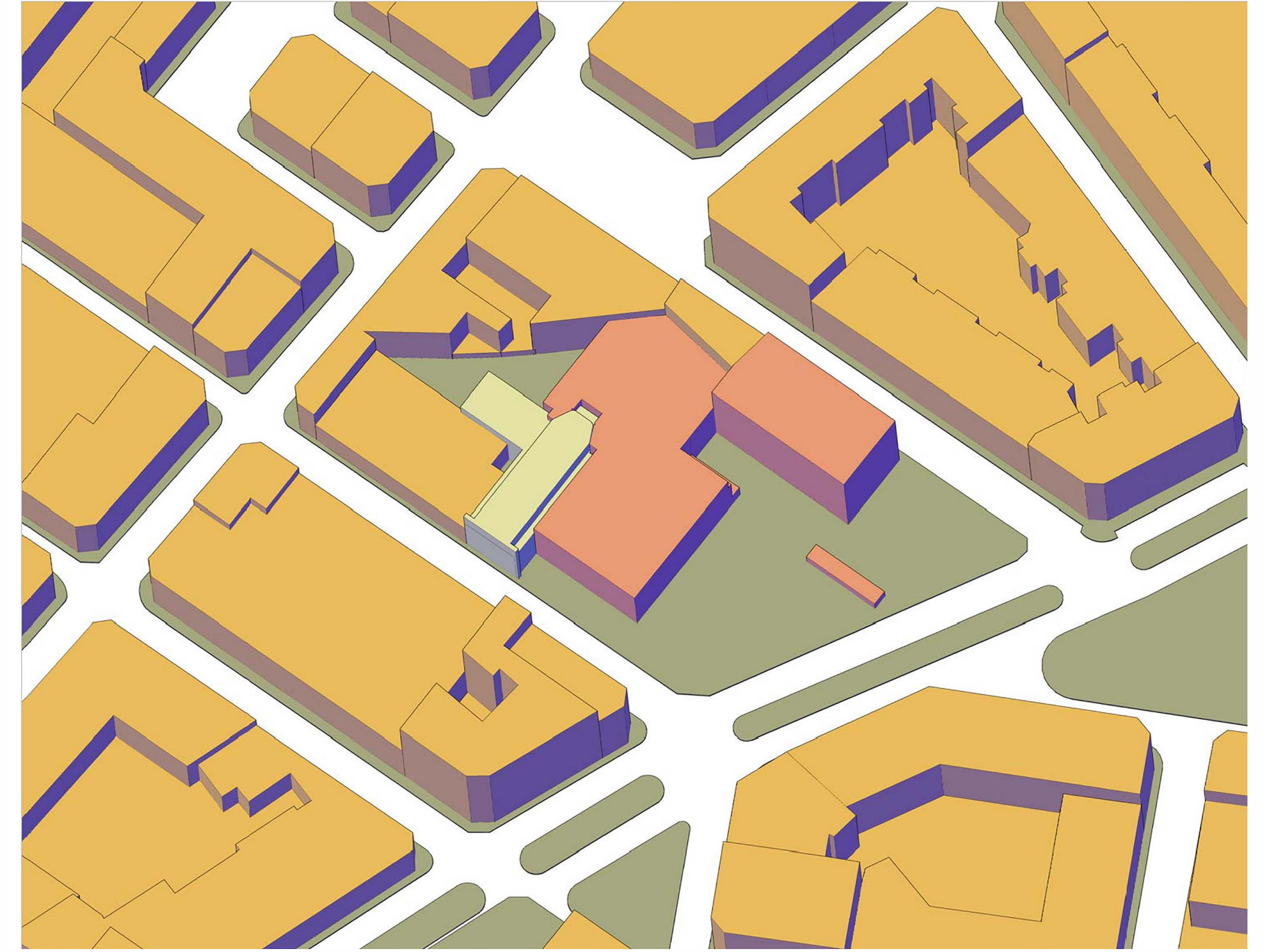


Planta Cubierta

 PALMER ARQUITECTOS ALEJANDRO PALMER ESERI <small>San Antonio, nº44-46, 2º.º 50100 Huesca, España - Tel: 978 204 211 10010 Huesca, España - Tel: 978 204 211 email: info@palmerarquitectos.com</small>	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN CASTELLÓN DE LA PLANA	
	PROMOTOR CARMELITAS DESCALZOS PROVINCIA IBÉRICA	SÍ TUBICIÓN CALLE ROS DE URSI BS. 47
PLANO 1 : 500	LOCALIDAD CASTELLÓN DE LA PLANA (CASTELLÓN)	1-4 PLANTAS CONJUNTO HISTÓRICO ACTUAL
DIBUJADO JF	ARQUITECTO ALEJANDRO PALMER ESERI <small>Colegiado nº 13157</small>	NÚMERO 1-4
FECHA ABRIL 2021		



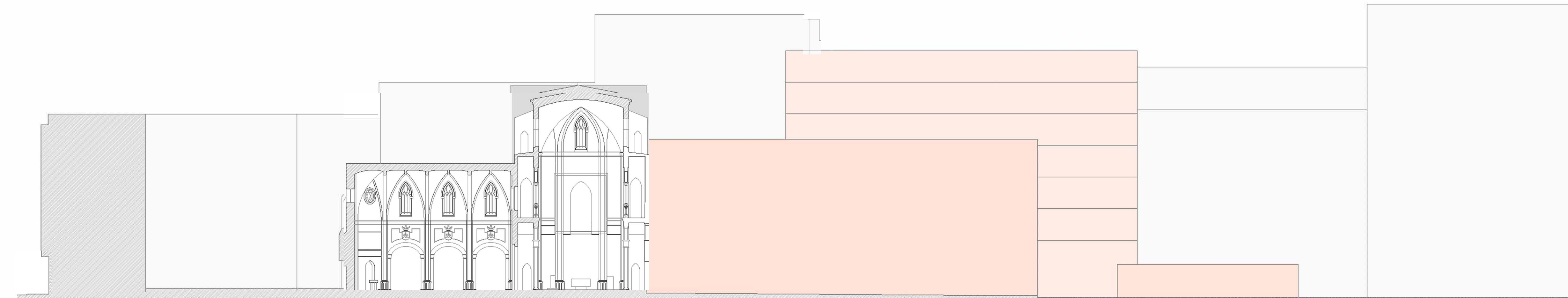
Sección Este B-B'



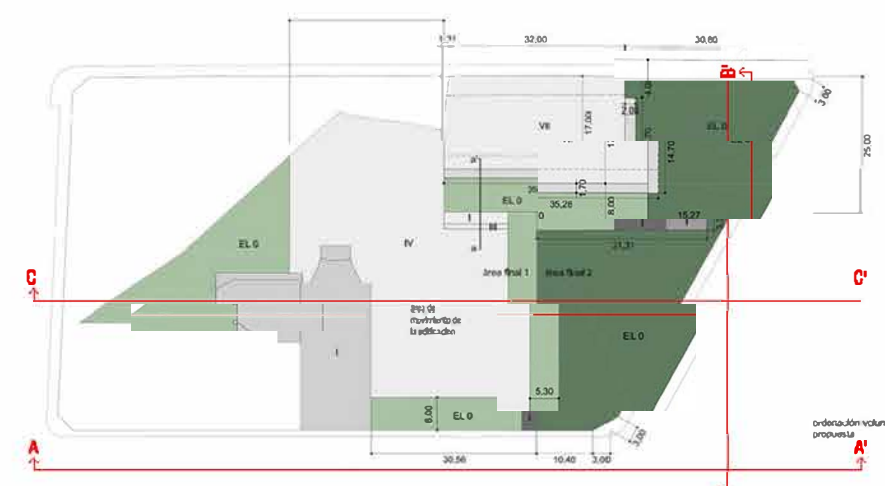
Volumen Vigente



Sección Sur A-A'



Sección Sur C-C'



<p>PALMER ARQUITECTOS ALEJANDRO PALMER ESBRI C/ San Mateo, 47 - 4º planta 50002 Sarriena (Jaén) - España Tel: 952 22 20 00 Fax: 952 22 20 01 info@palmerarquitectos.com</p>	<p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONVENTO DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN EN CASTELLÓN DE LA PLANA</p>	
	<p>PROMOTOR: CARMELITAS DESCALZOS PROVINCIA IBERICA</p>	<p>SITUACIÓN: CALLE ROS DE URSINOS, 47</p>
<p>PLANO: 1-5 ALZADOS Y VOLUMENES DEL ESTADO VIGENTE SEGUN PRI 2006 UNIDAD DE EJECUCIÓN 18.U.E.R</p>	<p>LOCALIDAD: CASTELLÓN DE LA PLANA (CASTELLÓN)</p>	
<p>ESCALA: 1 : 250</p>	<p>ARQUITECTO</p>	<p>NUMERO: 1-5</p>
<p>DIBUJADO: JF</p>	<p>FECHA: ABRIL 2021</p>	
<p>FECHA: ABRIL 2021</p>	<p>ALEJANDRO PALMER ESBRI Colegiado nº 13157</p>	<p>1-5</p>